



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3
Пословни број: ИИ 2470/20
Број исправе: Пл.бр.158/19
Идент. број предмета: 91-01-02470-20-0316
Дана 26.06.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **ОТР banka Srbija AD Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, број рачуна 908-0000000032501-57 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника, **Миша Миленковић, Лесковац, ул. Владе Јовановића бр. 6, ЈМБГ 0104981740017**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- ½ шума 1. класе, улица Гладеж, број дела парцеле 1, површине 410 м2, кп.бр.3072/1, уписане у Лист непокретности бр. 378 КО Свирце, чија процењена вредност износи 24.600,00 динара, док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 12.300,00 динара;

- ½ шума 1. класе, улица Пруд, број дела парцеле 1, површине 964м2, кп.бр.2987, уписане у Лист непокретности број 378 КО Свирце, чија процењена вредност износи 57.840,00 динара, док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 28.920,00 динара;

- ½ шума 1. класе, улица Пруд, број дела парцеле 1, површине 4002м2, кп.бр.2989, уписане у Лист непокретности број 378 КО Свирце, чија процењена вредност износи 240.120,00 динара, док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 120.060,00 динара;

Укупна процењена вредности износи 1.141.080,00 динара;

Уговор о продаји непокретности бможе да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од 15% о од процењене вредности ствари која је назначена у ставу I овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код **“RAIFFEISEN BANK” АД Нови Сад** са позивом на број предмета **И.И.696/2024**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић